

Протокол № 2022/11
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

смт. Слобожанське

«20» грудня 2022 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (сім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено Керуючу справами Ляшенко А.В.

На засіданні присутні жителі містечка:

- Каргінов В.П., вул. Полтавська 4; Лисаков Р.С., вул. Полтавська 30/5.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Списання безнадійної заборгованості, термін позовної давності якої минув.
2. Узгодження робіт.
3. Преміювання працівників за 2022 рік.
4. Погодження відпустки керуючій справами.

ПИТАННЯ № 1

Списання безнадійної заборгованості, термін позовної давності якої минув

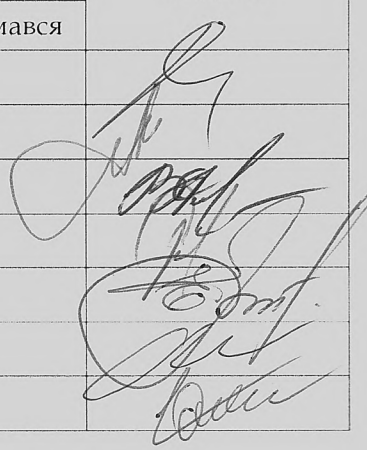
Заслухали керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла про те, що є домоволодіння у яких не оформлено право власності. Необхідно врахувати, що дані особи не є власниками житлових будинків, оскільки до оформлення нерухомості вона не є житловим будинком, а є будівництвом. До такої ситуації не застосувати аналогію з ОСББ. Крім того, ми в судових процесах ґрунтуємося на нормах щодо виникнення обов'язків із факту користування водою, а в даному випадку такого факту немає. Таким чином, дані заборгованості виникли безпідставно і, можливо, їх необхідно списати.

Також наголошено, що за адресами числиться заборгованість за оплату послуг КПП 2015-2016 років.

Виступив голова Правління Доронін Є.М. про списання безнадійної заборгованості, термін позовної давності якої минув.

Після обговорення порушені питання поставлені на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

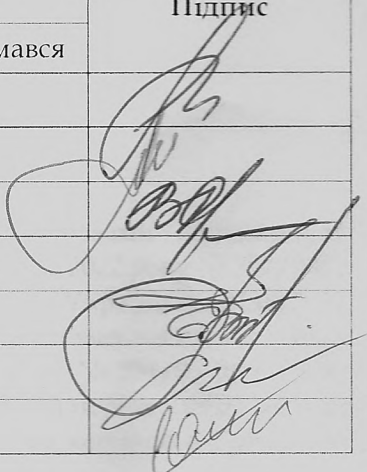
1. Списати безнадійну заборгованість, термін позовної давності якої минув.

ПИТАННЯ № 2 Узгодження робіт

Заслухали керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла про необхідність придбання шафи керування з комплектом поплавцевих вимикачів та кабелем на КНС по вул. Коралова, 1.

Після обговорення дане питання поставлене на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

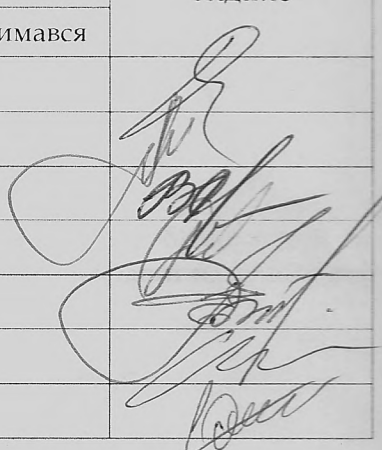
Доручити керуючій справами укласти договір з ТОВ «Юнік Трейд Компані» з питання придбання шафи керування з комплектом поплавцевих вимикачів та кабелем на КНС по вул. Коралова, 1. Виділити 60000,00 грн. Роботи провести у наступному році при наявності коштів.

ПИТАННЯ № 3**Преміювання працівників за 2022 рік**

Заслухали керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла про виконану роботу у поточному році та запропонувала преміювати працівників Асоціації за 2022 рік.

Після обговорення дане питання поставлене на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

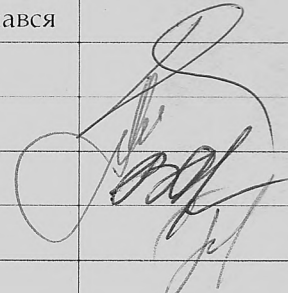
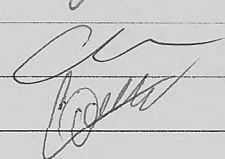
1. Преміювати за роботу у 2022 році працівників Асоціації у розмірі до 25 відсотків економії фонду оплати праці

ПИТАННЯ № 4**Погодження відпустки керуючій справами**

Виступив голова Правління про те, що надійшла заява від керуючій справами Ляшенко А.В. про надання відпустки. Керуючись указом Президента України від 07 листопада 2022 року № 757/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 21.04.2022 № 2212-IX, ч. 3 ст. 12 Закону України «Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану» від 15.03.2022 № 2136-IX, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про відпустки» від 15.11.96 № 504/96-ВР надати керуючій справами Ляшенко А.В. відпустку без збереження заробітної плати на період з 09.01.2023 по 10.02.2023. Виконання обов'язків керуючого справами покласти на технічного керівника Степанова Віталія Леонідовича.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

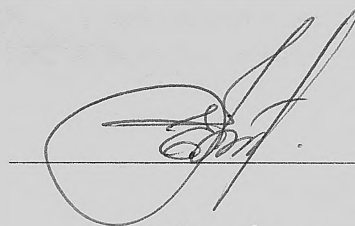
Голосували:

«за» - 7 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

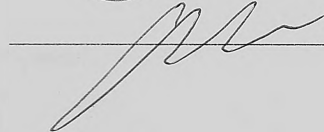
Узгодити керуючий справами Ляшенко А.В. відпустку без збереження заробітної плати на період з 09.01.2023 по 10.02.2023. Виконання обов'язків керуючого справами покласти на технічного керівника Степанова Віталія Леонідовича.

Голова правління



Є.М. Доронін

Секретар Правління



Г.В Соколова